



CONCEJO DE MEDELLIN
EL PODER ES TU YO

OPCITO

Observatorio de Políticas Públicas del Concejo de Medellín



INFORME BREVE # 18
VIVIENDA Y HÁBITAT
OCTUBRE DE 2013

Operado por:



UNIVERSIDAD DE MEDELLIN



UNIVERSIDAD
EAFIT
Abierta al mundo

INFORME DE VIVIENDA Y HÁBITAT

Observatorio de Políticas Públicas del Concejo de Medellín

Octubre de 2013

Este Reporte Breve presenta un análisis cuantitativo y cualitativo de las principales tensiones que rodean al tema de Vivienda y Hábitat en la ciudad de Medellín. Su construcción ha sido un ejercicio participativo en el que han sido protagonistas la academia, los Concejales, la Administración Municipal y las Organizaciones Sociales, por medio de sus percepciones, opiniones informadas e investigaciones. El objetivo principal del Reporte es señalar algunos puntos clave para la discusión sobre Vivienda y Hábitat en la ciudad, particularmente en el espacio de representación democrática que es el Concejo de Medellín.

ABSTRACT

This brief report presets an analysis of the main tensions that encompasses the topic of housing and habitat in the city of Medellín. It's construction has been an participating exercise in which protagonists have been academics, councilors, Municipal administration and social organizations, through their perceptions, informed opinions and research. The principal objective of this report is to underline some key points for discussion on housing and habitat in the city, particularly on the area which is democratically representative by the Council of Medellín.

Para la realización de este Reporte Breve se ejecutaron las siguientes actividades:

- Revisión de actas de sesiones del Concejo de Medellín en donde se trató el tema de Vivienda y Hábitat.
- Entrevista a expertos en el tema de Vivienda y Hábitat en la ciudad de Medellín.
- Revisión de bibliografía disponible. Fuentes documentales locales y nacionales, textos académicos y notas de prensa, productos de Universidades, Observatorios y ONG.
- Recolección y análisis de información cuantitativa.

The realization of the report consists of the following activities:

- Revision of the records of meetings concerning the topic of employment
- Interview whit expert in housing and habitat in the city of Medellín.
- Revision of available bibliography. Sources were local and national documentaries, academic texts, press notes, studies of universities, observatories and NGO's
- Collection and analysis of quantitative information.



1. Aspectos generales sobre Vivienda y Hábitat en Medellín

Fotografía: Andrés Henao/EL TIEMPO

Se entiende el Hábitat, en su acepción referente a la vivienda, como las condiciones apropiadas de vida del grupo familiar interrelacionadas con los múltiples aspectos de la vida colectiva, vecinal y comunitaria.

En tal sentido, el OPPCM, entiende el hábitat como el conjunto de elementos materiales e institucionales que condicionan la vida de los habitantes de Medellín desde las geografías que ocupan y las condiciones socioeconómicas que los definen.

Por su parte, el tema de la vivienda se ha inscrito efectivamente en la Agenda Pública del país,

como lo evidencia el ambicioso programa de construcción de viviendas nuevas iniciado por el Gobierno Nacional. Esto, representa una oportunidad para el también ambicioso Componente de Vivienda y Hábitat del Plan de Desarrollo de Medellín 2012 - 2015, al facilitar la disposición de recursos, particularmente a la hora de atender a la población desplazada y la configuración de macroproyectos en la ciudad.

En este sentido, en **Medellín se encuentran constituidos 736.802 viviendas que no alcanzan a compensar la deuda habitacional de la ciudad** (El Colombiano –

Septiembre 14 de 2013) y la mayor preocupación por parte del Gobierno Nacional y de la Administración Municipal se ha enfocado en buscar alternativas que le den respuesta al tema de vivienda de cara al déficit cuantitativo que se presenta en él.

Según estadísticas oficiales, el déficit cuantitativo de vivienda a nivel nacional es de 1'031.2561 inmuebles y a nivel municipal es de 48.0482. Estas cifras de suyo son elocuentes respecto al

¹ Dato censo DANE 2005. Última cifra oficial.

² Dato Medellín Cómo Vamos. Actualizado por última vez a 2009.